

SOPIMUS HAVERIN KAIVOSALUEEN KÄYTÖSTÄ

1. Sopimuksen osapuolet (myöhemmin ”Osapuolet”)

1.a
Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7) (myöhemmin ”Kaupunki”)
PL 22
33471 YLÖJÄRVI

1.b
Haverin Kaivossukeltajat Ry (myöhemmin ”Haverin Kaivossukeltajat”)
Y-tunnus 2731837-7, rekisteröintitodistus nro 215.953
Killontie 18
33950 Pirkkala
+358 400 508816
jouko.peltonen@gmail.com

2. Sopimuksen kohde

Haverin kaivosalueen käyttö sukellustoimintaan (alueet rajattu liitteenä olevassa karttapiirroksessa) (myöhemmin ”Alue”).

Alueen pinta-ala n. 1,5 ha

3. Osapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut

Haverin Kaivossukeltajat vastaa:

- Alueen yleisestä turvallisuudesta sekä järjestyssääntöjen ym. sääntöjen noudattamisesta
- Alueen käytöstä, kunnossapidosta ja turvallisuudesta
- Alueella harjoitettavan sukellustoiminnan koordinoinnista ja toiminnan kehittämisestä
- Alueelle sijoitettavien rakenteiden turvallisuudesta
- Alueella sukellustoimintaa harjoittavien kolmansien osapuolien sukellustoimintaan tarvittavien lupien yms. täyttymisestä
- sukellustoimintaa koskevien ohjeiden ja vaatimusten noudattamisesta Alueella
- Alueella sukellustoimintaa harjoittavien kolmansien osapuolien opastamisesta ja kouluttamisesta
- Alueella sukeltavien henkilöiden ja Alueella järjestettävien tapahtumien kannalta tarpeellisten tietojen kirjaamisesta
- Alueen käyttöä koskevasta tilastoinnista ja raportoinnista

Haverin Kaivossukeltajilla on oikeus periä Alueen käyttäjiltä kohtuullista ja tasapuolista maksua alueen yleisten ylläpitokulujen kattamiseksi. Muita maksuja ei voida periä. Haverin Kaivossukeltajien tulee huomioida mahdolliset kaupungilta saamansa tuet ja avustukset käyttäjiltä perittävässä maksuissa. Haverin Kaivossukeltajien tulee pyydettäessä toimittaa Kaupungille tiedot perimiensä maksujen perusteista ja muodostumisesta.

Viranomaistahoilla (palo- ja pelastusviranomaiset, poliisi ja armeija tai niihin rinnastettavat tahot) on oikeus käyttää Aluetta sukellustoiminnan harjoittamiseen korvauksetta. Edellä mainittujen tahojen tulee kuitenkin hakea ja varata ajat sukeltamiseen samoin kuin muiden Alueella toimivien sukeltajien.

Kaupungilla on Alueen omistajana yksipuolisesti oikeus antaa Alueen käyttöä koskevia turvallisuuteen ym. liittyviä määräyksiä, jotka velvoittavat Haverin Kaivossukeltajien lisäksi myös kolmansia osapuolia.

Haverin Kaivossukeltajat on velvollinen huolehtimaan siitä, että sopimusalue ei sukellustoiminnan yhteydessä käyttäjien toimesta pilaannu. Mikäli sopimusalue tai osa siitä on kuitenkin sopimusaikana ympäristönsuojelulaissa (4.4.2000 / § 86) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, on Haverin Kaivossukeltajat velvollinen huolehtimaan Alueen puhdistamisesta joko omalla tai pilaantumisen aiheuttajan kustannuksella (jos yksilöitävissä), kuten ympäristönsuojelulain 12. luvussa säädetään.

4. Haverin Kaivossukeltajien velvollisuudet sopimusajan päätyttyä

Sopimuksen päätyttyä Haverin Kaivossukeltajat on velvollinen poistamaan Alueelle pystyttämänsä rakennukset ja laitteet, ellei niistä ole muuta Osapuolten kesken sovittu. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen missään tilanteessa.

5. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. Kumpikin Osapuoli voi yksipuolisella ilmoituksella ilman mitään ehtoa irtisanoa tämän sopimuksen kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimus purkautuu välittömästi, ilman Kaupungin korvausvelvoitetta Haverin Kaivossukeltajille, jos kaivostoiminta Alueella käynnistyy uudelleen tai Alueen maanomistusoikeuden haltija vaihtuu.

Sopimus purkautuu välittömästi myös siinä tapauksessa, että Haverin Kaivossukeltajat voidaan todeta törkeällä tavalla rikkoneen tätä sopimusta.

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmansille osapuolille.

Haverin Kaivossukeltajien tulee tämän sopimuksen päätyttyä poistaa Alueelle tehdyt rakennelmat ym. ellei Osapuolten kesken muuta sovita.

6. Sopimuksen tulkinta ja ristiriitojen ratkaiseminen

Tämän sopimuksen tulkinnasta aiheutuneet erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin ja toissijaisesti Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7. Muut ehdot

Haverin Kaivossukeltajat on tutustunut Alueeseen ja ottaa Alueen hoitaakseen siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen allekirjoitushetkellä huomioiden kuitenkin, että Alueella voi olla edellisen toiminnanharjoittajan tarvikkeita, jotka vielä mahdollisesti poistetaan Alueelta.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa sijoittaa Alueelle omia tarpeellisia johtoja, laitteita ja rakenteita.

8. Sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Ylöjärvi ____ . ____ 2016

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

.....

.....

HAVERIN KAIVOSSUKELTAJAT RY

.....

.....

Liitteet:

Liite 1 Alueen rajauksen osoittava karttapiirros

Liite 2 Haverin sukellusalueen käyttö -asiakirja:
▪ Yleiset ohjeet ja periaatteet alueen käytöstä
▪ Tapahtumajärjestäjän oikeudet ja velvollisuudet
▪ Haverin kaivosalueen säännöt